

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №**  
 Город Торжок, Тверской области, Российской Федерации.  
 \_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_ года

**Комитет по управлению имуществом города Торжка, действующий от имени Муниципального образования город Торжок** в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом г. Торжка, утвержденного постановлением Главы города №353 от 15.05.2006, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Торжок, постановления Главы администрации города Торжка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона по продаже объектов муниципальной собственности», именуемый в дальнейшем «**Продавец**» с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующее на основании Устава, зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании доверенности, выданной \_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «**Покупатель**» заключили настоящий договор о **нижеследующем**:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество согласно протокола заседания комиссии по проведению аукционов, конкурсов, торгов по продаже муниципального имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года: \_\_\_\_\_ (далее Имущество).

\_\_\_\_\_ принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию город Торжок на основании: \_\_\_\_\_, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ года, запись регистрации № 69-69-\_\_\_\_\_, выдано свидетельство Управлением Федеральной регистрационной службы по Тверской области о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_, Серия \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ расположено на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

**2. СУММА ДОГОВОРА**

2.1. Стоимость передаваемого в собственность Покупателя Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, определена в ходе проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС в сумме \_\_\_\_\_.

2.2. Оценочная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС, согласно отчета № \_\_\_\_\_ «Об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Тверская область, г.Торжок, \_\_\_\_\_», проведенной \_\_\_\_\_.

2.3. Уплата НДС осуществляется Покупателем в порядке, установленном действующим налоговым законодательством.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Покупатель обязуется:**

3.1.1. Оплатить стоимость имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3.1.2. Принять имущество по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.1.3. Оформить право собственности на имущество не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества.

3.1.4. Взять на себя расходы по регистрации перехода права собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора.

### **3.2. Продавец обязуется :**

3.2.1. Передать Покупателю имущество по передаточному акту в течении десяти дней со дня полной оплаты имущества.

3.2.2. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

## **4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Покупатель оплачивает стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в течение 10 (десяти) дней после подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств путем перечисления денежных средств по реквизитам: УФК по Тверской области (Комитет по управлению имуществом г.Торжка) ИНН 6915000053 КПП 691501001 р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ ГУ банка России по Тверской области БИК 042809001 Код бюджетной квалификации: 00511402033040000410 ОКАТО 2845000000.

НДС в сумме \_\_\_\_\_ рубля уплачивается Покупателем в соответствии с налоговым законодательством РФ.

4.2. внесенный Покупателем задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается Продавцом в счет суммы, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

4.3. Покупатель имеет право досрочно оплатить приобретаемое им Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора.

4.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ штраф в размере 20% от цены продажи «Объекта» в случаях:

- необоснованного отказа от принятия «Объекта» (отказа от подписания акта приема-передачи в установленный настоящим договором срок).
- расторжения договора по вине Покупателя.

5.2 В случае несвоевременного внесения платежа, в сроки предусмотренные пунктом 4.1. настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

## **6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. После передачи имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, по двухстороннему передаточному акту, но до государственной регистрации перехода права собственности, ни одна из сторон не вправе передавать часть или все свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия на то другой стороны.

6.2. После подписания настоящего договора, но до государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора, все расходы по содержанию и обслуживанию недвижимого имущества несет Продавец.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может быть произведено сторонами только в письменной форме путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

6.4. Все вопросы, не оговоренные в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Продавец гарантирует, что на дату подписания настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит.

6.6. Техническое состояние имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, Покупателю известно.

## **7. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

7.1. В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности на указанное в пункте 1.1. настоящего договора имущество подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре в Торжокском отделе Управлении Федеральной

